

Årsberättelse samt vinst, förlust och balansräkning över räkenskapsåret 2014

Bostadsrättsföreningen Lundbygården Nr 2 i Göteborg - 62:a räkenskapsåret

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lundbygården Nr 2 i Göteborg får härmed avgiva följande redogörelse för verksamhetsåret 2014.

Styrelsens sammansättning

Marcus Nilsson	Ordförande
Christoffer Holmgren	Kassör
Ulf Cederqvist	Sekreterare

Styrelsesuppleanter har varit:

Annika Cederwaldh och Anette Löfving samt Robert Kecskes.

Revisorer

Revisor har varit:	Josefin Lundgren
	Johanna Johnsson

Revisorssuppleanter har varit:	Jan Friis
	Christina Nilsson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening.

Förändringar i bostadsrätten

Följande medlemmar har utträtt:

William Bernting & Ruiying Zhai	LGH 14
Johan Karlsson & Matilda Sörensson	LGH 10

Följande medlemmar har antagits:

Nina Karlsson	LGH 14
Mattias Larsson	LGH 10

Sammanträden under året

Ordinarie årsmöte hölls 2014-03-26

Styrelsen har haft 10 stycken protokollförda möten.

Verksamhet i övrigt

Vår och höststädning har genomförts och det har även gjorts en OVK-besiktning med godkänt resultat. En tvättmaskin och även torkmaskinen i torkrummet har bytts ut samt hänggrännorna har blivit rensade. Styrelsen har tagit fram en offert för en underhållsplan samt även en offert för renovering av ytskikt i källare.

Det skapades också en hemsida för föreningen under året www.lundbygarden.se

Inre reparationer

Från den inre reparationsfonden har uttagits 45 137 kronor.

Energi- vatten- och fjärrvärmeförbrukning

Årets förbrukning av Elenergi.

2014

2013

17 374 kWh

18 312 kWh

Årets förbrukning av fjärrvärme.

323 MWh

260 MWh

Årets förbrukning av vatten.

1708 m3

1 750 m3

Föreningens försäkringar

Fastigheten är försäkrad till fullvärde, i försäkringen ingår bostadstillägg för 29 bostadsrättslägenheter, försäkringsgivare Moderna Försäkringar AB.

Försäkringar mot ohyra finns hos Anticimex. FORA-försäkring har enligt gällande kollektivavtal betalats.

Fastighetens värde

Taxeringsvärdet på fastigheten är 16 035 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 11 103 000 kr och markvärdet är 4 932 000 kronor.

Göteborg den 24 mars 2015

För bostadsrättsföreningen Lundbygården Nr 2


Marcus Nilsson
Ordförande


Christoffer Holmgren
Kassör


Ulf Cederqvist
Sekreterare

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

*Tillgångar***Anläggningstillgångar**

Byggnad	1 575 600,00	1 575 600,00
ROT-investering	5 001 000,00	5 001 000,00
Byggnadsförbättringar	120 000,00	120 000,00
Ack. Avskr. byggnad	-1 575 600,00	-1 575 600,00
Ack. Avskr. byggnadsförbättringar	-607 585,00	-501 565,00
	<u>4 513 415,00</u>	<u>4 619 435,00</u>

Omsättningstillgångar

Fordringar	107 031,00	113 810,00
Bank	<u>407 303,28</u>	<u>343 311,68</u>
	514 334,28	457 121,68

SUMMA TILLGÅNGAR

5 027 749,28

5 076 556,68

*Skulder och eget kapital***Eget kapital**

Insatser	89 700,00	89 700,00
Fritt eget kapital		
Reservfond	72 500,00	72 500,00
Balanserat resultat	24 851,38	392,78
Årets resultat	<u>15 040,95</u>	<u>24 458,60</u>
	202 092,33	187 051,38

Avsättningar

Fastighetsfond	98 773,00	90 498,00
----------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Lån Fastigheten	4 357 355,00	4 433 495,00
-----------------	--------------	--------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	26 484,25	28 073,00
Inre rep.fond Medlemmar	242 403,70	256 190,30
Deponeringsavgift nycklar	900,00	700,00
Förskottshyror & avgifter	63 370,00	47 396,00
Övriga upplupna kostnader	<u>36 371,00</u>	<u>33 153,00</u>
	369 528,95	365 512,30

SUMMA SKULDER OCH KAPITAL

5 027 749,28

5 076 556,68



Marcus Nilsson
Ordförande



Christoffer Holmgren
Kassör



Ulf Cederqvist
Sekreterare

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter		
Avgifter	858 896,00	849 928,00
Hyror garage/lokaler	<u>89 750,00</u>	<u>85 621,00</u>
Brutto vinst	948 646,00	935 549,00
Rörelsens kostnader		
El-energi	-23 026,00	-24 595,00
Fjärrvärmeavgifter	-199 863,00	-216 525,00
VA-avgifter	-53 358,00	-49 107,00
Kabel TV-avgift	-115 107,00	-114 850,00
Renhållning	-23 053,00	-24 446,00
Reparation och underhåll	-28 802,25	-42 668,50
Förvaltning	-68 732,00	-86 158,00
Övriga lokalkostnader	-37 809,80	-24 502,00
Försäkringar	-25 171,00	-25 828,00
Övriga kostnader	<u>-11 905,00</u>	<u>-9 222,10</u>
Rörelseresultat före avskrivningar	361 818,95	317 647,40
Avskrivningar byggnad	<u>-106 020,00</u>	<u>-106 020,00</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar	255 798,95	211 627,40
Finansiella intäkter/kostnader		
Ränteintäkter	0,00	1 993,20
Skattetfria ränteintäkter	1 642,00	0,00
Räntekostnader	<u>-123 510,00</u>	<u>-139 735,00</u>
Resultat efter finansiella poster	133 930,95	73 885,60
Avsätt. yttre rep. fond	-50 000,00	-50 000,00
Avsätt. inre rep.fond	<u>-31 350,00</u>	<u>-31 310,00</u>
Resultat före skatt	52 580,95	-7 424,40
Återföring skatt 2012	0,00	67 150,00
Skatt	<u>-37 540,00</u>	<u>-35 267,00</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>15 040,95</u>	<u>24 458,60</u>



Marcus Nilsson
Ordförande



Christoffer Holmgren
Kassör



Ulf Cederquist
Sekreterare